

Tilslutning af tag- og overfladevand

For Skjørringvej 9, 8464 Galten



Marts 2024



Skanderborg
Kommune

Afgørelse om tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsyning A/S' ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Stamoplysninger:

Tilladelsesdato	11. marts 2024
Sagsnummer	06.01.15-P19-44-23
Virksomhedens navn	Børnehuset Horsegaard
Adresse for tilladelsen	Skjørringvej 9, 8464 Galten
CVR nr.	29189633
Ejendommens ejer	Skanderborg Kommune
Rådgiver/ansøger	Lasse Lindtorp, EKJ Rådgivende Ingeniører A/S
Matrikel nr.	5a, Galten By, Galten
Kommuneplanområde	30.O.10
Lokalplanområde	1172, - Skanderborg, Boliger og Institution ved Horsegaard i Galten
Spildevandsplan	Fælleskloakeret opland GB1
Tilsynsmyndighed	Skanderborg Kommune

Indhold

1.	Afgørelse	4
2.	Baggrund.....	4
3.	Vilkår.....	4
3.1	Særlige vilkår for denne tilslutningstilladelse	4
3.2	Generelle vilkår	5
3.3	Vilkår for etablering, drift og vedligehold.....	5
4.	Ansøgning og projektbeskrivelse	7
5.	Spildevandsteknisk vurdering	10
5.1	Skanderborg Forsyning A/S' hydrauliske vurdering.....	10
5.2	Vandmængde og stofbelastning	10
5.3	Recipient	11
5.4	Jordforurening og grundvand.....	11
6.	International naturbeskyttelse	11
7.	Partshøring	11
8.	Klagevejledning	12
9.	Lovgrundlag.....	13
10.	Aktindsigt.....	13

1. Afgørelse

Skanderborg Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra Skjørringvej 9, 8464 Galten. Tilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven, spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 samt Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020. Tilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgning, og på de vilkår som fremgår af følgende afsnit.

Tilladelsen er gyldig fra den dato hvor afgørelsen når frem til adressaten. Der er ikke krav om offentliggørelse af afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven § 28.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra d.d.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Skanderborg Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Skanderborg Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

2. Baggrund

Skjørringvej 9, 8464 Galten (matrikel nr. 5a, Galten By, Galten) er beliggende i et fælleskloakeret kloakopland (GB1), der leder til Skovby renseanlæg. Ejendommen ligger i rammeområde 30.O.10 i Skanderborg Kommuneplan 2021, samt indenfor lokalplansområde 1172,- Skanderborg, Boliger og Institution ved Horsegaard i Galten. Jf. lokalplanen må der ikke nedsives regnvand, før der er indhentet en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19.

3. Vilkår

Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår:

3.1 Særlige vilkår for denne tilslutningstilladelse

1. Vilkår om tilslutningstilladelsen gælder udelukkende for tilslutning af følgende:
 - Tag- og overfladevand fra befæstede arealer.
 - Vand fra omfangsdræn til tørholdelse af beboelsesbygninger.
2. Samlet set tillades afledning af regnvand på 67,5 l/s, denne skal sikres med en bremse.
3. Såfremt der tilføres vand fra nye arealer, skal der indsendes en ny ansøgning.
4. Tag- og overfladevand der ikke er omfattet af denne tilladelse må ikke nedsive inden forudgående tilladelse.
5. Færdigmelding med afløbsplan "som udført" skal fremsendes til Skanderborg Kommune senest 1 måned efter arbejdet er udført efter de vilkår der er givet i tilslutningstilladelsen. Det skal tydeligt fremgå hvorledes der forsinkes samt hvorledes den maximale afledning overholdes (fx ved en bremse) Vær opmærksom på, at sagen ikke kan afsluttes, før denne er fremsendt.

3.2 Generelle vilkår

6. Tilladelsen gælder fra d.d. for tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsyning A/S' afløbsledning og skal udnyttes senest 3 år fra tilladelsesdatoen.
7. Tilladelsen gælder udelukkende for tilslutning af tag- og overfladevand.
8. Der må ikke tilsluttes andet drænvand end vand fra omfangsdræn, der har til formål at tørholde og beskytte bygningen.
9. Kloakeringen af tag- og overfladevand på egen matrikel skal ske i separate rør til skel, dvs. adskilt fra husspildevand og processpildevand
10. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Skanderborg Kommune kontaktes, som tager stilling til, om ændringen kræver revision af tilslutningstilladelsen.
11. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Skanderborg Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening.
12. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med evt. anlægsarbejde, skal arbejdet standses i følge museumslovens § 27, Evt. fund skal straks anmeldes til Skanderborg Museum.

3.3 Vilkår for etablering, drift og vedligehold

13. Tag- og overfladevand inkl. fra parkeringsareal, skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsyning A/S' regnvandskloak.
14. Vand fra omfangsdræn skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsyning A/S' regnvandskloak.
15. Kloakarbejdet samt tilslutning til Skanderborg Forsyning A/S' ledning skal udføres af autoriseret kloakmester og efter DIF's "Norm for afløbsinstallationer: DS 432".
16. Det er grundejers ansvar, at intern kloak er dimensioneret og udført korrekt.
17. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således, at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (døg minimum 1 gang årligt).
18. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Skanderborg Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
19. Tagflader, hvorfra vandet ledes til separatkloak, skal enten være uden kobber, zink og bly, eller renses forud for afledning. Renseforanstaltningen skal være godkendt af Skanderborg Kommune.
20. Glatførebekæmpelse med chloridholdige midler skal begrænses mest muligt. I de perioder, hvor der er behov for ekstra glatførebekæmpelse, må der suppleres med alternative glatførebekæmpelsesmidler (f.eks. grus), som ikke indeholder chlorid. Der må ikke benyttes glatførebekæmpelsesmidler, som ved udledning til recipient kan være iltforbrugende.
21. Der må ikke anvendes ikke miljøgodkendte ukrudts-, mos- og algebekæmpelsesmidler, pesticider, tagrens eller sæber i øvrigt på eller i nærheden af arealet, som afvander til

regnvandskloakken og udleder til recipient.

22. Der må ikke vaskes biler på eller i nærheden af parkeringsarealet eller andet befæstet areal, som afvander til regnvandskloakken.
23. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skal skaden udbedres. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion.
24. Der må ikke ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt til nabomatrikler.
25. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer eller permeable belægninger, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – kontaktes Skanderborg Kommunes miljøvagt der træffes indenfor normal arbejdstid på telefon 8794 2930. Alternativt, for alvorlige udslip, som kræver umiddelbar hurtig indsats, så ring til alarmcentralen 112.

4. Ansøgning og projektbeskrivelse

EKJ Rådgivende Ingeniører A/S (ansøger) har på vegne af Skanderborg Kommune (bygherre) den 3. juli 2023 ansøgt om tilladelse til at aflede tag- og overfladevand til offentlig fælleskloak. Supplerende oplysninger er modtaget den 19. oktober 2023 og den 20. december 2023.

Ansøgningen sker i forbindelse med, at der ønskes opført en daginstitution, Børnehuset Horsegaard, på en matrikel med eksisterende bygninger, som nedrives. Daginstitutionen vil bestå af hhv. befæstede arealer og ubefæstede udenomsarealer.

Befæstede arealer og vandmængder, eksisterende forhold:



Figur 1. Oversigtsplan for eksisterende forhold. Oplyst af ansøger.

Arealoppgørelse for tag- og overfladevand		Dato: 03-07-2023		
Sag:	Ny daginstitution Horsegaard			
Adresse:				
Matr.nr.:				
Bebyggelse:				
Tilladelig afløbskoefficient	Det er ikke muligt at oplyse en tilladelig afløbskoefficient på forhånd, da den afhænger af den hydrauliske vurdering.			
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	140 (l/s/ha i 10 min.)			
Hvis ejendommen ligger i fælleskloakeret opland sættes den dimensionsgivende regnintensitet til 140 l/s/ha				
Tag- og overfladevandsafledning for eksisterende forhold				
Hvis projektet er et 'barmarksprojekt', så skal eksisterende forhold ikke udfyldes				
Overfladeart	Afløbskoefficient φ	Areal m^2	Reduceret areal m^2	Regnvand i alt l/s
tagvand	0,90	1.140	1.026	14,4
Mødding	0,50	173	87	1,2
vejevand	0,90	682	614	8,6
Stivand	0,30	1.035	311	4,3
tagvand overdækning	0,90	111	100	1,4
Grønne arealer	0,10	11.864	1.186	16,6
Samlet areal (A):		15.005	3.323	
Samlet afløb (Q):				46,5
Beregnet middel afløbskoefficient (φ_m):				0,22

Figur 2. Beregningskema for eksisterende forhold. Oplyst af ansøger.

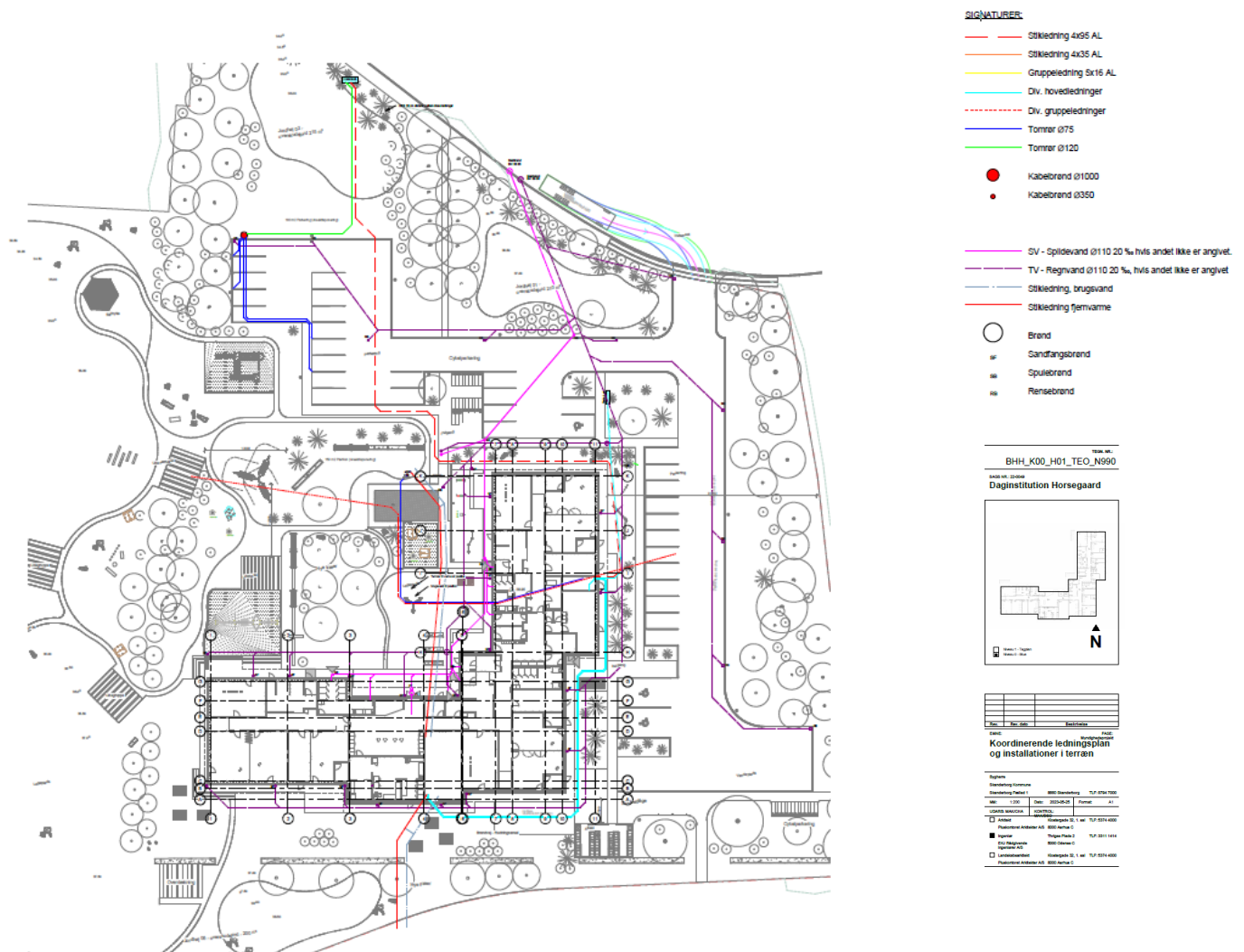
Befæstede arealer og vandmængder, fremtidige forhold:

Tag- og overfladevandsafledning for fremtidige forhold				
Overfladeart	Afløbskoefficient φ	Areal m^2	Reduceret areal m^2	Regnvand i alt l/s
Parkeringsarealer	0,90	2.280	2.052	28,7
Tagvand	0,90	1.577	1.419	19,9
Dræn sandkassen	0,30	218	65	0,9
Stivand	0,30	614	184	2,6
tagvand overdækning	0,90	83	75	1,0
Grønne arealer	0,10	10.233	1.023	14,3
Samlet areal (A):		15.005	4.819	
Samlet afløb (Q):				67,5
Beregnet middel afløbskoefficient (φ_m):				0,32

Figur 3. Beregningskema for fremtidige forhold. Oplyst af ansøger.



Figur 4. Oversigtsplan for fremtidige forhold. Oplyst af ansøger.



Figur 4. Koordinerende ledningsplan og installationer i terræn. Oplyst af ansøger.

5. Spildevandsteknisk vurdering

På baggrund af nedenstående uddybning, samt de stillede vilkår, er det kommunens vurdering, at tilslutningen kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrige planlægning samt gældende lovgivning, samt at tilslutningen er miljømæssigt og hydraulisk forsvarlig, såfremt tilslutningen overholder de stillede vilkår.

Vand fra arealer der ikke tilsluttet kloak, som eksempelvis stier, bålhytte mv., må ikke nedsives uden forudgående tilladelse. Vandet kan afstrømme diffust, på intakt jordmatrice, dette sikre en rensning inden nedsivning.

5.1 Skanderborg Forsyning A/S' hydrauliske vurdering

Skanderborg Spildevand A/S har lavet en hydraulisk vurdering af kapaciteten i kloaksystemet, hvor det vurderes, at der kan udledes uforsinket svarende til en maksimal befæstelse på 32% (svarende til en afløbskoefficient på 0,32 ved beregningsmetode vist på Skanderborg Kommunes hjemmeside under vejledning til ansøgning om tilslutningstilladelse) fra projektområdet.

5.2 Vandmængde og stofbelastning

Matriklen er fælleskloakeret og der sker derfor ingen direkte udledning til recipient.

5.3 Recipient

Fællesledningen, ejet af Skanderborg Forsyning, har overløb i udløbsnummer A10000U via sparebasin anlæg til Afløbet fra Sømosen/Lyngbygård Å. Der er i kommunens spildevandsplan angivet, at der med den daværende belastning at fællessystemet sker overløb 3 gange om året. Dette er dog et teoretisk beregnet tal. Udløbet har en udledningstilladelse fra 1. november 2012. På baggrund heraf vurderes det at, tilslutningen ikke giver anledning til ændring af vandstanden eller tilstanden i Sømosen/Lyngbygård Å.

Samlet set, vurderes det på baggrund af ovenstående, at tilslutningen ikke vil have en negativ effekt på den nedstrømsliggende recipient.

5.4 Jordforurening og grundvand

Jord

Der er ingen kortlagte jordforureninger i projektområdet jf. jordforureningsloven. Der er ingen områdedeklassificering i projektområdet. Jorden skal anmeldes på flytjord.dk, før jorden bliver kørt ud af matriklen. <https://flytjord.dk/>

Grundvand

Matriklen ligger indenfor BNBO til Galten Vandværks kildeplads, der ligger sammen med vandværket umiddelbart nord for området.

Indenfor BNBO udlægges alene arealer til offentligt formål. Skanderborg Kommune har med vedtagelsen af Rammeplan for grundvandsbeskyttelse forpligtiget sig til, at der ikke anvendes pesticider på kommunalt ejede arealer. Der må ikke ske nedsivning af regnvand uden forudgående tilladelse.

6. International naturbeskyttelse

Beskyttet natur (Naturbeskyttelseslovens § 3)

Der er ikke registreret § 3 natur på matriklen.

Natura 2000

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område, N232 Lillering Skov m.v., ligger ca. 4,5 km mod sydøst. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

Strengt beskyttede arter (Bilag IV-arter)

Nærmeste beskyttede bilag-art befinder sig ca. 1,5 km syd for matriklen. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke en bilag IV-art på så stor afstand.

7. Partshøring

Et udkast til denne afgørelse har været i høring hos virksomheden samt Skanderborg Forsyning A/S i perioden den 4. marts 2024 til 11. marts 2024.

Vi har ikke modtaget bemærkninger der har givet anledning til ændringer.

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 98, af:

- Afgørelsens adressat/ansøgeren
- Sundhedsstyrelsen
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Samt klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du vil klage

Du kan klage på klageportalen, som der er direkte link til via klagenævnets hjemmeside: naevnenes-hus.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er sendt videre.

Der opkræves et gebyr for at klage. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for behandling eller genoptagelse af en klage. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Klagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til klagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være modtaget i klagenævnet senest den 8.april 2024 kl. 23.59

Behandling ved domstol

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Skanderborg Kommune, Natur og Miljø på e-mail-adressen: spildevand@skanderborg.dk eller tlf. 87947000.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

9. Lovgrundlag

Tilslutningstilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven og Kap. 6 i spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Tilslutningstilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven

§ 28

Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til, at spildevand tilføres vandløb, søer eller havet, jf. dog stk. 2. Stk. 3. Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningsselskaber omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, samt dertil hørende udløbsledninger under overholdelse af tilladelsen i stk. 1

Samt §13 og 14 i Spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

§ 13

Kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, samt dertil hørende udløbsledninger, jf. lovens § 28, stk. 3. Hvis en virksomhed tilsluttes et spildevandsforsyningsselskabs udløbsledning, og tilslutningen sker efter et spildevandsforsyningsselskabs renseanlæg, betragtes tilslutningen som særskilt udledning efter lovens § 28, stk. 1 og 2, jf. bekendtgørelsens kapitel 9. Kommunalbestyrelsen meddeler ligeledes tilladelse efter lovens § 28, stk. 3, til tilslutning af spildevand til spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, inden for spildevandsanlæggets kapacitet, når spildevandet efterfølgende ledes til et spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab

Stk. 3.

Ved fastsættelse af vilkår i en tilladelse meddelt efter lovens § 28, stk. 3, skal kommunalbestyrelsen sikre, at afledningen ikke er til hinder for, at et spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, kan opfylde sin tilladelse til udledning, herunder at miljøkvalitetskravene for det berørte vandområde sikres opfyldt

10. Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Afgørelsen er sendt til:

- Skanderborg Kommune, Kommunale Bygninger, Skanderborg Fælled 1, 8660

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Lasse Lindtorp, EKJ Rådgivende Ingeniører A/S: lli@ekj.dk
- Skanderborg Forsyning A/S, att.: Kasper Mølgaard KAM@skanderborgforsyning.dk
- DN Skanderborg Lokalkomite: DNSkanderborg-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed: trvest@stps.dk
- Skanderborg Museum; info@skanderborgmuseum.dk
- Skanderborg Kommune, Byggesagsafdeling, byg@skanderborg.dk